

Protocollo Sportello Unico	Protocollo Generale
----------------------------	---------------------

COMUNE DI ALBANO LAZIALE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DISTINTA DI PRESENTAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE

RICHIEDENTE (Nominativo o Società) :

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Domanda in bollo, completa di recapito e codice fiscale dei proprietari e del progettista.
- Versamento di Euro 77,47 (lire 150.000) per diritti di istruttoria (sul C.C. n° 51015006 intestato a Comune di Albano Laziale - Servizio Tesoreria - Causale Lettera "E" Delib. Cons. Comunale n° 62/91);
- Copia completa dell'atto di proprietà e autorizzazione da parte di tutti gli aventi diritto;
- Fotocopia formato A3 del foglio catastale di visura, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, con evidenziazione del terreno interessato;
- Elaborato grafico in 3 (tre) copie, redatto in conformità dell'articolo 9 del vigente regolamento edilizio;
- Documentazione fotografica a colori dello stato dei luoghi (minimo 4 fotografie);
- Relazione tecnica dell'intervento, illustrante tra l'altro le caratteristiche costruttive, la destinazione d'uso dell'edificio o dell'unità immobiliare, nonché la conformità dell'intervento alla normativa vigente e, per interventi sulle costruzioni esistenti, i riferimenti ad eventuali licenze edilizie o concessioni edilizie o permessi di costruire rilasciati;
- Dichiarazione asseverata da parte del progettista, sul rispetto della normativa in materia igienico-sanitaria.
- Dichiarazione asseverata del progettista che attesti la conformità del progetto alla legge 9-1-1989, n. 13, così come modificata dalla legge 27-2-1989, n. 62, concernente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" art. 1, comma 4 e successive modifiche;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente dalla quale risulti che l'area a servizio della costruzione in progetto, non sia stata già utilizzata ai fini edificatori per precedenti costruzioni (per le concessioni inerenti nuove volumetrie);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente sulla preesistenza dell'immobile;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente attestante l'epoca dell'abuso (per richieste ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01);
- Copia autentica di eventuali convenzioni tra confinanti, qualora esistenti e dovute.
- Autorizzazione all'allaccio e scarico ai sensi della L.R. 47/96, (nulla-osta ACEA per nuovo imbocco in fogna, nulla-osta AUSL per nuovi impianti di evapotraspirazione e di subirrigazione).
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lvo 42/04 (ex legge 1089/39).
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lvo 42/04 (ex legge 1497/39).
- Nulla-osta idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e del R.D.A. 1126/26.
- Nulla-osta dell'Ente Parco. (art. 28 della L.R. n° 29/97).
- Nulla-osta dell'ente proprietario della strada (Comune-Provincia-ANAS), per l'apertura di nuovi passi carrabili.
- Nulla-osta del condominio (o degli altri comproprietari) per interventi su parti comuni dell'edificio;
- Altri (specificare)

L'istanza è assegnata al Servizio II°

Per ricevuta - IL RICHIEDENTE